

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA VÌ

\*\*\*

Số: 133 g/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23 -THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba vì, ngày 13 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 19/2022/ DSST ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 693/QĐ - CCTHA ngày 14 tháng 07 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 682/QĐ - CCTHA ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 17/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ngày 27/06/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã tổ chức kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Huệ và ông Hoàng Văn Bình và bên được thi hành án không thỏa thuận được giá trị tài sản.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 246/2024/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 09 tháng 07 năm 2024 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 31/7/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,

- Chi nhánh Ba Vì (Theo giấy ủy quyền số: 242/2023/UQ-LPB. Ba Vì ngày 22/02/2023 của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt).

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ Chi nhánh huyện Ba Vì: Số 274-276 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

**Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Huệ và ông Hoàng Văn Bình,

Địa chỉ: Thôn Thái Bình, xã Đồng Thai, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

**Tài sản đã kê biên gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số: 34-1, tờ bản đồ số: 10, thôn Thái Bình, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội là:

TT	Hạng mục tài sản	Đvt	số lượng	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	%CLCL	Giá trị thẩm định (đồng)
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>					<b>550.800.000</b>
1	Đất ở	m <sup>2</sup>	108	5.100.000		550.800.000
<b>II</b>	<b>Tài sản gắn liền với đất</b>					<b>614.463.263</b>
1	Nhà 2 tầng	m <sup>2</sup>	194,4	4.482.400	70%	609.964.992
2	Sân gạch đỏ	m <sup>2</sup>	17,7	263.000	45%	2.094.795
3	Trụ công	m <sup>2</sup>	1,61	1.129.000	40%	727.076
4	Tường bao	m <sup>2</sup>	6,6	635.000	40%	1.676.400
<b>Tổng giá trị</b>						<b>1.165.263.263</b>
<b>Làm tròn</b>						<b>1.165.263.000</b>

**Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 1.165.263.000 đồng.**

*(Bảng chữ: Một tỷ một trăm sáu mươi năm triệu hai trăm sáu mươi ba ngàn đồng)*

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1/. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2./ Các Tổ chức đấu giá cần và đủ các điều kiện pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 08 giờ, ngày 14/08/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/08/2024.

**Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá:** Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ:** Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

**Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện.**

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu VP; Hồ sơ THA;
- 

